

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：南湖小学雨污分流

咨询业务类别：标底审核

咨询报告日期：二〇二六年七月十四日

江苏信中天工程咨询有限公司

(加盖企业公章)



咨询报告书编号：信中天审标[2026]277 号

咨询项目委托方全称：无锡市梁溪区教育局

咨询企业法定住所：无锡市新吴区龙山路 4 号 C 幢 122-2

邮 编：214028

联系电话：0510-85886004

咨询作业期：2026 年 7 月

法定代表人：周益民

技术负责人（专业负责人）：尤春江

项目负责人： 马晖 执业资格：一级造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员： 傅嘉丽 执业资格：一级造价工程师 从事专业：土建



江苏信中天工程咨询有限公司

信中天审标[2026]277号

关于南湖小学雨污分流标底审核咨询成果报告书

无锡市梁溪区教育局：

我司接受贵单位委托，派出马晖等人的审核小组对南湖小学雨污分流项目的标底进行了审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程标底资料。我司的责任是就贵单位提供的标底送审资料，依据无锡市梁溪区教育局相关规定，并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程标底造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的送审标底资料，对该工程标底所涉及的实物工程内容进行了计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

该工程位于无锡市梁溪区南湖小学。主要建设内容有：南湖小学内雨水管明排、雨污水管不开挖及路面修复等工程。

建设单位：无锡市南湖小学。

编标单位：无锡华信建设咨询有限公司。

二、审核依据

- 贵单位与我司签订的《梁溪区政府投资项目协审委托协议》；
- 《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T 50500-2024)、《市政工程工程量计算标准》(GB/T 50857-2024)等；
- 《江苏省市政工程消耗量》(2026年)等；
- 《江苏省建设工程费用参考》(2026)；

5、《省住房和城乡建设厅关于发布 2026 年上半年建设工程人工价格指数的通知》（苏建函价〔2026〕27 号文）；

6、江苏省无锡市的有关文件。

三、审核范围

本次标底审核范围为南湖小学雨污分流。

四、审核原则及审核方法

1. 审核原则

遵守政府和行业主管部门有关工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行企业规章制度。实事求是、客观、公正；诚信服务、规范执业；

2. 审核方法

结合合同约定的审核原则，对工程标底进行了审核：

（1）工程量：工程量根据送审工程量（本项目无计算书，无图纸）。

（2）综合单价：按规定审查综合单价、定额套用、及清单特征描述。

（3）措施项目清单费用：按规定审查取费标准。

（4）其它项目费用：按规定审查取费标准。

（5）规费、税金：按规定审查取费标准，税金税率为 9%。

（6）材料：有信息价的按信息价，无信息价的按规定进行市场询价。

（7）发包人供应的材料：本工程无甲供材。

五、审核结果

本工程的送审标底价总价为 76150.24 元，审定价 71703.08 元，核减金额为 4447.16 元，核减率 5.84%。详见有关标底送审资料及标底审核资料等。

六、主要核减原因

1、综合单价方面：顶管不开挖修复、标准转、预拌砂浆、镀锌铁丝价格偏高调整；

2、其他方面：无。

七、审核建议

建议建设单位按照标底审定价结合招标文件中相关约定办里相关手续。

附件：工程核减原因汇总表

工程标底审核明细

项目负责人（签字盖章）：



江苏信中天工程咨询有限公司

二〇二六年七月十四日



主题词：南湖小学雨污分流

抄送：无锡市南湖小学、无锡华信建设咨询有限公司

共印 4 份

工程核减原因汇总表

工程名称：南湖小学雨污分流

序号	单位工程名称	送审金额(元)	审核金额(元)	核减金额(元)	核减率(%)	核减原因
1	市政	76150.24	71703.08	4447.16	5.84%	1. 顶管不开挖修复价格调整 2. 标准转、预埋砂浆、镀锌铁丝价格调整



工程名称：南湖小学雨污分流

标段名称：

最高投标限价

最高投标限价（小写）：76150.24元

（大写）：柒万陆仟壹佰伍拾元贰角肆分

编制人：（造价专业人员签字及盖章）

审核人：（签字及盖章）

编制单位：（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

招标人：无锡市南湖小学（盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编制时间：2026年07月13日

措施项目清单计价表

工程名称：南湖小学雨污分流 标段：

第1页 共1页

[illegible]

